|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 7  к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку рабочей документации для выполнения работ по комплексному благоустройству территории объекта**

**«Комплексное благоустройство и озеленение (Ландшафт с архитектурой и благоустройство) инновационного центра «Сколково».**

**Участок Лесопарка вблизи «Офисного центра «Технопарк» в зоне Z2.1 (2-я очередь)»,**

расположенного по адресу: г. Москва, территория инновационного центра «Сколково».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |
| **№**  **п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** | |
| **1** | **2** | **3** | |
| 1. **Требования к разработке рабочей документации на комплексное благоустройство и озеленение:** | | | |
| **1.1 Общие данные** | | | |
| 1.1.1 | Основание для проектирования | Федеральный закон №244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково» от 22.09.2010г.  Программа строительства ИЦС в редакции Протокола заседания Правления Некоммерческой организации Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий. | |
| 1.1.2 | Назначение объекта | Территория для рекреационной деятельности, для транзитного движения пешеходов, для прогулок, для повседневного отдыха населения. | |
| 1.1.3 | Площадь объекта | Общая Площадь территории объекта «Комплексное благоустройство и озеленение (Ландшафт с архитектурой и благоустройство) инновационного центра «Сколково». Участок Лесопарка в зоне Z2.1 вблизи Офисного центра «Технопарк» (2-я очередь)» ≈ 0,4242 га | |
| 1.1.4 | Вид строительства | Новое строительство | |
| 1.1.5 | Стадийность  проектирования | Рабочая документация «РД» | |
| 1.1.6 | Категория сложности проекта | Категория сложности проекта должна быть предложена Генеральным проектировщиком в соответствии требованиям Российского законодательства и нормативных требований и в случае необходимости откорректирована по согласованию с Заказчиком. | |
| 1.1.7 | Основные требования к составу, содержанию и форме представления материалов документации | Рабочая документация разрабатывается и предоставляется заказчику в соответствии ТЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации, применяемыми к данному типу объектов.  Проектировщик передает Заказчику результаты проектных работ в следующем формате и количестве:  - 4 (четыре) комплекта Документации, включая полноразмерные чертежи, пояснительные записки, калькуляции, спецификации – на бумажном носителе.  - 1 (одна) цифровая копия (в формате dwg и doc) - на электронном носителе CD-диске;  - 1 (одна) цифровая копия (в формате pdf) - на электронном носителе CD-диске;  Правила для электронных файлов чертежей:  - электронная версия должна включать все необходимые шрифты, материалы и текстуры, а также сведения об использованных компьютерных программах;  - все чертежи должны быть в формате AutoCAD;  - чертежи должны быть оформлены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1001-2009, другими нормативами, действующими на территории Российской Федерации, согласующимися между разделами проекта и иметь унифицированный вид. | |
| 1.1.8 | Общие сведения об участке | Участок для строительства объекта расположен по адресу: г. Москва, территория инновационного центра «Сколково».  Кадастровый номер земельного участка 77:15:0020321:218. Владелец – Фонд «Сколково».  Строительная площадка относится к строительно-климатической зоне II-B с умеренно-континентальным климатом.  Природно-климатические условия строительства:  - Климатический район строительства IIВ;  - Снеговой район III;  - Ветровой район I. | |
| **1.2 Основные требования к проектным решениям** | | | |
| 1.2.1 | Требования к архитектурным, конструктивным и объёмно-планировочным решениям | **Разделы «Архитектурно-строительные решения» (АС) и «Конструктивные решения» (КР):**  Разделы для элементов благоустройства разработать (при необходимости) в соответствии с планировочными и стилистическими решениями, заложенными в Эскизном проекте на комплексное благоустройство и озеленение территории ИЦ «Сколково». «Ландшафт с архитектурой и благоустройство, включая улично-дорожную сеть. Участок Лесопарка в зоне Z2.1 вблизи Офисного центра «Технопарк»» и «Сквер Офисного центра «Технопарк» в районе D1».  Соблюдать требования к составу и оформлению разделов АС и КР согласно:  - ГОСТ 21.501-2011 «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»  - ГОСТ 21.502-2007 «Правила выполнения проектной и рабочей документации металлических конструкций»  - др. действующих нормативных документов РФ. | |
| 1.2.2 | Требования к инженерному и технологическому оборудованию, максимальные удельные показатели потребления | **Разработать раздел «Наружное освещение территории (ЭНО)»:**  Раздел разработать в соответствии с планировочными и стилистическими решениями, заложенными в Эскизным проекте на комплексное благоустройство и озеленение территории ИЦ «Сколково» «Ландшафт с архитектурой и благоустройство, включая улично-дорожную сеть. Участок Лесопарка в зоне Z2.1 вблизи Офисного центра «Технопарк»» и «Сквер Офисного центра «Технопарк» в районе D1».  **В составе раздела ЭНО предусмотреть:**  Устройство уличного (садово-паркового) освещения и подсветки с установкой уличных фонарей в количестве 14 шт., питающих линий, электрооборудования и заземления.  **Требования к разделу ЭНО:**  Проектные работы должны быть выполнены с учетом требований нормативных документов действующих на территории РФ.  Применяемое в проекте оборудование, должно выпускаться серийно и иметь все необходимые сертификаты.  При проектировании использовать современные энергосберегающие технологии.  В состав систем должны входить средства мониторинга и управления, позволяющие следить за состоянием систем и производить эффективное управление.  Не допускать необоснованного расположения смотровых и других колодцев в зонах озеленения и видимых пространствах. Учесть необходимость декорации колодезных люков, распределительных щитов и другого технологического оборудования во всех просматриваемых местах. При этом такая декорация не должна мешать эксплуатации системы.  Управление наружным освещением должно быть предусмотрено:  - автоматическое - по таймеру;  - местное (выключатель в распределительном щите);  - возможность интеграции в общегородскую систему управления (в переспективе).  Точки присоединения/подключения к электроснабжению уточнить проектом в процессе проектирования.  Все группы наружного садово-паркового освещения территории должны иметь управление от индивидуальных шкафов управления.  При проектировании и устройстве наружного освещения территории должны обеспечиваться:  - нормированные величины количественных и качественных показателей осветительных установок;  - экономичность установок и рациональное использование электроэнергии;  - надежность работы осветительных установок;  - безопасность обслуживающего персонала и населения;  - удобство обслуживания и управления осветительными установками.  Используемые в осветительных установках оборудование и материалы должны соответствовать требованиям действующих стандартов.  Территории общего пользования оборудуются наружным освещением, с установкой и подключением распределительных щитов, согласно ТУ.  Предусмотреть 15% резерв автоматов защиты и элементов управления в распределительных щитах.  Нормы, регламентирующие количественные и качественные показатели наружного освещения, должны приниматься одинаковыми при любых источниках света, используемых в осветительных установках, и соответствовать СП и ПУЭ.  Расчет освещения площадей различного назначения должен производиться с учетом обеспечения нормируемых величин на соответствующих функциональных зонах площади.  Выбор системы освещения, источников света, типа световых приборов, схемы и координат их расположения производится на основании технико-экономического анализа.  Освещение аллей, пешеходных и прогулочных дорожек, а также центральных входов в парки, сады, и т.п. следует выполнять светильниками рассеянного света или прямого света.  Выбор установок защитных аппаратов и сечения проводников должен быть осуществлен по номинальной нагрузке осветительных аппаратов и с учетом длины питающих линий.  Заземлению (занулению) подлежат все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате аварии или повреждения изоляции в соответствии с требованиями ПУЭ.  Вся сеть должна быть выполнена в 3-х, 4-х и 5-ти проводном исполнении.  Заземление (зануление) необходимо выполнить в соответствии с ПУЭ, СНиП 3.05.06-85, требованиями ГОСТ 12.1.03-87 и технической документацией заводов-изготовителей комплектующих изделий. | |
| 1.2.3 | Требования к благоустройству территории, озеленению, организации рельефа | **Раздел «Генеральный план» (ГП)** разработать в соответствии с планировочными и стилистическими решениями, заложенными в Эскизным проекте на комплексное благоустройство и озеленение территории ИЦ «Сколково» «Ландшафт с архитектурой и благоустройство, включая улично-дорожную сеть. Участок Лесопарка в зоне Z2.1 вблизи Офисного центра «Технопарк»» и «Сквер Офисного центра «Технопарк» в районе D1».  **В составе раздела ГП, предусмотреть:**  - организацию рельефа на площади 4242 м2;  - устройство песчаного слоя между планировочным и растительным слоем грунта, на площади 4242 м2;  - устройство дорожных покрытий (бетонная плитка с верхним слоем из гранитной крошки), площадью 670м2;  - устройство дорожных покрытий (бетонная плитка с верхним слоем из гранитной крошки) с армированием основания, площадью 12м2;  - устройство покрытий из тактильных плит, площадью 4м2  - устройство садового бортового камня (бетон на белом цементе), длиной 698м;  - устройство рулонного газона, на площади 3324м2;  - посадку деревьев, в количестве 50 шт.  в т.ч.  - Сосна обыкновенная с комом, ЗКС (высота 4-5м, обхват ствола 18-20см) 16шт.;  - Ель обыкновенная с комом, ЗКС (высота 4-5м, обхват ствола 18-20см) 11шт.;  - Клён остролистный декоративный с комом, ЗКС (высота 4-5м, обхват ствола 16-18см) 8шт.;  - Берёза повислая с комом, ЗКС (высота 4-5м, обхват ствола 16-18м) 3шт.;  - Липа мелколистная с комом, ЗКС (высота 4-5м, обхват ствола 16-18см) 12шт.  - посадку кустарников в группах, в количестве 754шт.  в т.ч.  - Можжевельник казацкий с комом, ЗКС (высота 0,3-0,5м) 404шт.  - Барбарис Тунберга с комом, ЗКС (высота 0,3-0,5м) 350шт.;  - посадку кустарников в живых изгородях, в количестве 365шт.  в т.ч.  - Кизильник блестящий с комом, ЗКС (высота 0,4-0,6м) 125шт.;  - Делён белый сибирка с комом, ЗКС (высота 0,8-1,0м) 240шт.  - устройство малых архитектурных форм   * в т.ч. Скамьи 3шт.; * в т.ч. Мусорные урны (с маркировкой учитывающей селективный сбор мусора) 3шт.   **Требования к детализации состава раздела ГП:**  1. Общая Пояснительная записка (ПЗ)  а. Информацию о территории с фотоматериалами;  б. Информацию о балансодержателе территории;  в. Описание принятых в проекте планировочных, дендрологических, инженерно-технических решений;  г. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений  д. Сведения по мероприятия по обеспечению доступа инвалидов со схемой организации движения  е. прочее описание согласно п 12 раздел 2 постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г  2. Генеральный план (ГП);  а. Ситуационный план М 1:2000 с границами территории объекта и прилегающей территории;  б. План компенсационного озеленения (М1:500) с ассортиментными ведомостями элементов озеленения (при необходимости).  и т.д;  в. Генеральный план (М 1:500) с основными технико-экономическими показателями;  г. Благоустройство:  - План благоустройства объекта (М 1:500) с основными технико-экономическими показателями;  - Фрагменты и детали плана благоустройства, разрезы, развёртки (М1:100, М1:50);  - Планы покрытий и бордюров тротуаров, велодорожек, дорожек и площадок (М 1:500) с ведомостями и спецификациями;  - Фрагменты и детали покрытий, разрезы (М1:100, М1:50);  - Схемы мощения, узлы, примыкания, раскладки различных типов покрытий (М1:50);  - План расположения сопряжений (лестницы, пандусы, парапеты, подпорные стенки)(М 1:500) с ведомостями и спецификацией (при необходимости);  - План расположения малых архитектурных форм (МАФ) и переносного оборудования (М1:500) с ведомостями и спецификацией в т.ч. оснований (фундаментов) МАФ;  - Разбивочные планы расстановки элементов благоустройства, МАФ, переносного оборудования, информационных объектов, проездов, дорожек, площадок, велодорожек, мощения, пандусов, лестниц, раскладки камней (М1:200);  д. Озеленение:  - План озеленения (М1:500) с ассортиментными ведомостями элементов озеленения;  - Детальные планы озеленения отдельных участков (М1:100);  - Планы и фрагменты цветочного оформления (М1:500);  - Разбивочные планы (М1:200);  - Указания по подготовке почвы (план почв), указания по условиям обращения с посадочным материалом, указания по посадке деревьев и кустарников, указания по устройству газонов, указания по устройству цветников;  е. Организация рельефа:  - План организации рельефа (М1:500);  - Картограмма земляных масс (М1:500);  - Баланс земляных масс;  - Конструктивных и технологические схемы укрепления откосов насыпей, выемок (при необходимости);  Требования к оформлению графической части раздела ГП:  - Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов ГОСТ 21.508-93  - др. действующих нормативных документов РФ. | |
| 1.2.4 | Требования к организации строительства | **Раздел ПОС** разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в т.ч. Градостроительного кодекса РФ, СП 48.13330.2011 Свод правил. Организация строительства, МДС 12-46-2008, в т.ч.  - предусмотреть устройство временных проездов и площадок для организации проезда строительной техники: с монтажом и демонтажем по окончании строительства дорожных бордюров и тротуарной плитки Парквея, и прочие восстановительные работы.  - предусмотреть для организации рельефа использование планировочного грунта, расположенного в отвалах на территории ИЦС.  - предусмотреть устройство футляров по территории к информационным объектам, для обеспечения перспективной возможности закладки силовых и слаботочных кабелей.  Возмещение затрат лица, участвующего в реализации проекта на уплату ввозной таможенной пошлины и налога на добавленную стоимость за счет субсидий из федерального бюджета осуществляется в соответствии с приказом Президента Фонда №44 от 01 июня 2012 г. | |
| 1.2.5 | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды | Не требуется | |
| 1.2.6 | Требования к обеспечению комплексной безопасности и антитеррористической защищенности | Не требуется | |
| 1.2.7 | Требования по обеспечению пожарной безопасности | Не требуется | |
| 1.2.8 | Требования к обеспечению ориентации и безопасного передвижения инвалидов и мало­мобильных групп населения | При необходимости, в составе ГП разработать:  конструктивные и другие специальные мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное передвижение по территории инвалидов (в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).  В комплексе предусмотреть нормативные мероприятия для инвалидов всех категорий (колясочники, опорники, для незрячих и глухих лиц). | |
| 1.2.9 | Требования энергетической эффективности и оснащенности объекта приборами учета энергетических ресурсов | Не требуется | |
| 1.2.10 | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта | Определить в соответствии с назначением Объекта и в соответствии с действующим Законодательством РФ и действующими нормативными документами. | |
| 1.2.11 | Требования к иным разделам и пунктам документации | 1. Разработать Дендроплан и перечётную ведомость с учётом дендрологического обследования, рекомендаций по санитарной вырубке сухостоя и нежизнеспособных зелёных насаждений, а также с учётом проектных решений.  Описать мероприятия подготовительных работ на территории:  - выполнение мероприятий по санитарно-оздоровительной вырубке сухостоя, аварийных, больных и заражённых зелёных насаждений;  - выполнение мероприятий по санитарно-оздоровительной очистке поросли и мелколесья;  - выполнение мероприятий по очистке территории от мусора;  - погрузку, вывоз, размещение непригодного грунта, мусора, растительных остатков.  2. Разработать сметную документацию (СМ) на строительство Объекта, согласно сметно-нормативной базе ФЕР-2001 (в редакции 2014 г.) с учетом всех дополнений и изменений, выпущенных до настоящего времени в базисном уровне цен 2001 г. (Приложение 1).  3. Выполнить Конъюнктурный анализ цен на материалы и оборудование с приложением к нему прайс-листов и коммерческих предложений поставщиков. | |
| **1.3 Дополнительные требования** | | | |
| 1.3.1 | Изыскательские работы | Выполнить комплекс инженерно-геодезических изысканий в т. ч.:  - получить разрешение на производство инженерно-геодезических изысканий в Геонадзоре г. Москвы;  - получить плановые и высотные координаты исходных геодезических пунктов (ООО «ОДПС Сколково» предоставит в составе исходных данных);  - выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500 (высота сечения рельефа 0,5 м) согласно границам земельного участка (от границ земельного участка отступить не менее 10 м во все стороны);  - получить данные по подземным коммуникациям в Геофонде г. Москвы, остальные подземные коммуникации нанести на инженерно-топографический план по данным топографической съемки;  - правильность и полноту нанесения подземных коммуникаций согласовать с соответствующими эксплуатирующими организациями и собственниками сетей;  - материалы инженерно-геодезических изысканий сдать в Геофонд г. Москвы.  Выполнить в т.ч. сбор прочих исходных данных для проектирования, в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации и локальных актов Фонда «Сколково». | |
| 1.3.2 | Согласование  рабочей  документации | Получение ТУ, согласования Рабочей документации (РД) и прохождение экспертизы Сметной документации (СМ) выполняется Исполнителем.  Рабочая документация подлежит согласованию:  - с ООО «ОДПС Сколково»;  - с организациями, выдавшими технические условия на подключение/присоединение к источникам/внешним сетям ресурсоснабжения и улично-дорожным сетям, с эксплуатирующими организациями общегородских сетей/сооружений инженерно-технического обеспечения и улично-дорожной сети ИЦС;  - с иными согласующими организациями (при необходимости). | |
| 1.3.2 | Порядок внесения изменений в задание на проектирование | Все изменения и дополнения в задание на проектирование считаются действительными, если они оформляются в письменном виде по взаимному согласию сторон и подписаны Заказчиком. | |
| 1.3.3 | Прочее | Подготовка Документации осуществлять в объеме и степени детализации предусмотренной требованиями технического задания (ТЗ), действующими нормативными документами РФ. | |
| 1.3.4 | Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, регламентирующие выполнение работ | 1. Федеральный закон от 28.09.2010 г. № 244-ФЗ «Об инновационном центре Сколково» 2. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; 3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (в части, не противоречащей Федеральному закону № 244-ФЗ); 4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.06.2012) 5. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 25.06.2012) 6. "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 25.06.2012) 7. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 25.06.2012) "Об охране окружающей среды" 8. Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 25.06.2012) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" 9. Федеральный закон от 24.04.1995 N 52-ФЗ (ред. от 21.11.2011) "О животном мире" 10. Постановление Правительства Москвы от 25.01.2000 N 49 (ред. от 26.09.2006) "Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99" 11. Постановление Правительства Москвы от 06.08.2002 N 623-ПП (ред. от 11.07.2006) "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02" 12. Закон г. Москвы от 05.05.1999 N 17 (ред. от 11.04.2012) "О защите зеленых насаждений" 13. Закон г. Москвы от 04.07.2007 N 31 (ред. от 10.06.2009) "О городских почвах" 14. Постановление Правительства Москвы от 10.09.2002 N 743-ПП (ред. от 10.07.2012)"Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы" 15. Закон г. Москвы от 17.01.2001 N 3 (ред. от 21.11.2007) "Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы" 16. Закон г. Москвы от 25.06.2008 N 28 (ред. от 27.06.2012) "Градостроительный кодекс города Москвы" 17. Постановление Правительства Москвы от 17.06.2008 N 514-ПП "Об утверждении Методических рекомендаций и требований по производству компостов и почвогрунтов, используемых в городе Москве" 18. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820) 19. СНиП III-10-75. Благоустройство территорий (утв. Постановлением Госстроя СССР от 25.09.1975 N 158) 20. Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Москва 1996 21. РДС 35-201-99. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры (утв. Постановлением Госстроя РФ N 74, Минтруда РФ N 51 от 22.12.1999) 22. СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещения 23. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации" 24. СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (утв. Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 N 73) 25. Стандарты рейтинговой системы сертификации LEED (уровень не менее «Серебро») 26. Другие нормативные и законодательные акты, действующие на территории Российской Федерации (в части, не противоречащей Федеральному закону № 244-ФЗ); 27. Постановление от 4 октября 2005 г. N 770-ПП О Методических рекомендациях по составлению дендрологических планов и перечетных ведомостей. 28. Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы. Приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. 743 –ПП. (Редакция от 10.07.2012 [N 323-ПП](consultantplus://offline/ref=407754217A168AA74BE7CEE00B313D5DB748C1AD3F240D146EB6886E062C3FCC8AFE9EC9486D4F2217w1Z4H) ). 29. Приказ Некоммерческой организации Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий ИЦ Сколково от 16.10.2012 №114 «О правилах проекта в сфере выдачи разрешений на вырубку зеленых насаждений». Изменения от 13.06.2013 №162, от 27.12.2013 №365. 30. СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции». 31. СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений» 32. ПУЭ «Правила устройства и эксплуатации электроустановок». 33. Требования СНиП и иных нормативных документов, действующих на территории г. Москвы и РФ. | |
| 1.3.5 | Предоставляемая заказчиком исходная проектно-изыскательская документация | 1. Проект планировки территории Инновационного центра «Сколково» (ППТ ИЦС);  2. Эскизный проект на комплексное благоустройство и озеленение территории ИЦ «Сколково». «Ландшафт с архитектурой и благоустройство, включая улично-дорожную сеть. Участок Лесопарка в зоне Z2.1 вблизи Офисного центра «Технопарк»» и Сквер Офисного центра «Технопарк» в районе D1».  3. Информацию о предварительных условиях и точках присоединения по электроснабжению.  4. Результаты инженерно-геодезических изысканий - топографическая съемка ИЦ Сколково в масштабе 1:500, полученные для стадии разработки проекта планировки;  5. Зелёный Кодекс ИЦС;  6.Техническая политика ИЦС;  7. Генплан территории «Офисного центра «Технопарк» (предоставленный ООО «Стройинновация»);  8. Схема границ проектирования объектов благоустройства и озеленения (в масштабе М 1:5000);  9. Дендрологический план объекта в масштабе М 1:500 с перечетной ведомостью существующих зеленых насаждений.  Сбор прочих исходных данных для проектирования, продление срока действия инженерно-геодезических изысканий, выполнение недостающих инженерных и прочих изысканий, а также получение согласований, необходимых согласно нормативным актам РФ и документам Фонда, осуществляет проектировщик. | |

Приложения:

Приложение 1. Требования к сметному разделу документации (СМ), разрабатываемой в целях осуществления строительства объектов инновационного центра «Сколково» - на 3-х страницах.

|  |  |
| --- | --- |
| Директор Дирекции  по инженерным сооружениям и благоустройству  ООО «ОДПС «Сколково»» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Малинин |  |

Приложение 1

к Техническому заданию

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к сметному разделу документации (СМ), разрабатываемой в целях осуществления строительства объектов инновационного центра «Сколково»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование** | **Показатели** |
| 1 | Сметно-нормативная база | Подрядчик в соответствии с заданием на проектирование и действующими нормативами по определению стоимости строительной продукции разрабатывает сметную документацию в следующем составе:  - сводный сметный расчет (далее - ССР) стоимости строительства в базисном уровне цен 2001 г. с итогами по структуре стоимости, пересчитанными в текущий уровень цен;  – объектные сметы в базисном уровне цен 2001 г.;  – локальные сметы, разработанные базисно-индексным методом в сметно-нормативной базе ФЕР-2001 (в редакции 2014 г.) с учетом всех дополнений и изменений, выпущенных до настоящего времени в базисном уровне цен 2001 г. |
| 2 | Уровень цен, в котором составляется сметная документация | 1. Базисный уровень по состоянию на 01.01.2000 г. 2. Текущий уровень для стадии «Рабочая документация»:    1. на момент составления сметной документации; |
| 3 | Метод пересчета в текущий уровень цен | Базисно – индексный с применением индексов изменения сметной стоимости к ФЕР-2001 из базисного в текущий уровень цен с применением расчетных индексов пересчета стоимости строительных, специальных строительных и ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001, выпускаемых ГАУ МО «Мособлэкспертиза»., на соответствующую дату.  Лимит средств на проведение авторского надзора рекомендуется определять расчетом в текущем уровне цен, но не более 0,2% от полной сметной стоимости, учтенной в главах 1-9 сводного сметного расчета.  Стоимость экспертизы по индексу потребительских цен. Индекс потребительских цен рассчитывается в соответствии с [Основными положениями](consultantplus://offline/ref=92980CAE7FA4ED5C32E31F27AB02956698D9B65883D15326DCF7D3EA759CE07A48D63EAB5A23A7f2w6L) о порядке наблюдения за потребительскими ценами и тарифами на товары и платные услуги, оказанные населению, и определения индекса потребительских цен, утвержденными постановлением Госкомстата РФ от 25.03.2002 N 23. |
| 4 | Сводный сметный расчет | Согласно п. 4.71 МДС 81-35.2004 выполнить ССР в 12 главах в соответствии с п. 31 Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 по форме Приложения 2 образец № 1 МДС 81-35.2004.  При выделении этапов строительства ССР составлять на каждый этап и объединять в сводку затрат по форме Приложения 2 образец № 2 МДС 81-35.2004.  В главу 10 «Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия» включаются в графы 7 и 8 средства на услуги технического надзора для строительства в размере 1,2 % от итогов Глав 1-9.  За итогом ССР «справочно» указать затраты на приобретение мебели, инвентаря, оборудования, аренды необходимых машин, не учтенных сметой на строительство.  За итогом глав 1-12 сводного сметного расчета начисляется резерв средств на непредвиденные работы и затраты для объектов социальной сферы 2%. |
| 5 | Объектные сметы (расчеты) | Согласно п. 3.17 МДС 81-35.2004 выполнять объектную смету по форме приложения 2 образец № 3 в базисном уровне цен 01.01.2000 г. и текущем уровне цен.  Нумерацию объектных смет (расчетов) выполнять в соответствии с п. 3.25 МДС 81-35.2004. |
| 6 | Локальные сметы | Выполнять по форме Приложения 2 образец № 4 МДС 81-35.2004.  Применять федеральные единичные расценки в базисном уровне цен без корректировки, кроме случаев, предусмотренных Указаниями по применению (МДС) и техническими частями Сборников.  В случаях, когда отсутствуют необходимые сметные нормативы в действующей нормативной базе или технология работ и потребность в ресурсах существенно отличается от предусмотренных в сборниках ГЭСН, разработать индивидуальные сметные нормативы (расценки), согласовать и утвердить в установленном порядке в соответствии с приказом Минрегиона России от 11.04.2008 № 44.  Отпускную цену на изделия, материалы и полуфабрикаты, изготовленные в построечных условиях (на вспомогательных предприятиях, предусмотренных проектом организации строительства (далее - ПОС), определять по калькуляциям.  **Ведомости объемов работ должны быть представлены в полном объеме в составе ПОС.** |
| 6.1 | Применение объектов – аналогов | не применяется. |
| 6.2 | Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы | Применять только при обосновании ПОС, в том числе и коэффициенты Приложения № 1 МДС 81-35.2004. |
| 6.3 | Материальные ресурсы, не учтенные расценками | Стоимость материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определенных по прайс-листам в текущем уровне цен, пересчитывается в базисный уровень цен для включения в сметную документацию с использованием индекса пересчета на СМР в установленном порядке на дату текущего уровня цен составления сметной документации.  В случае применения импортных материалов их стоимость в текущем уровне цен при пересчете стоимости должна быть указана в рублевом эквиваленте. При пересчете стоимости материальных ресурсов «обратным счетом» под каждой строкой сметы должно быть показано ценообразование и ссылка на страницу книги с Прайс-листами.  Прайс-листы (другие документы) должны быть ближайшими к дате составления документации, подобраны на основе конъюнктурного анализа не менее трех поставщиков, содержать расшифровку включенных в стоимость затрат (отпускная цена, НДС, тара, транспортные расходы, комплектация, таможенные сборы и т.д.).  Транспортные расходы не могут составлять более 3% для базисной стоимости материалов, определенных «обратным счетом», и 2% на заготовительно-складские расходы.  Прайс-листы должны быть сшиты в отдельную книгу с конъюнктурным анализом. |
| 6.4 | Стоимость оборудования, требующего монтажа учитывается в отдельном разделе локальной сметы | Стоимость оборудования учитывается в отдельном разделе локальной сметы.  Стоимость оборудования, не требующего монтажа, вносится в графу 6 ССР с учетом 2% на сборку и расстановку.  При составлении сметных расчетов и смет в них рекомендуется раздельно определять стоимость:  – оборудования, предназначенного для производственных нужд;  – инструмента и инвентаря производственных зданий;  **– оборудования и инвентаря, предназначенных для общественных и административных зданий.**  В ССР учитывается стоимость оборудования, необходимое для функционирования здания. Стоимость оборудования, мебели и инвентаря, предназначенного для оборудования помещений не прямого назначения учитывается за итогом ССР.  Прайс-листы (другие документы) должны быть ближайшими к дате составления документации, подобраны на основе конъюнктурного анализа не менее трех поставщиков, содержать расшифровку включенных в стоимость затрат (отпускная цена, НДС, тара, транспортные расходы, комплектация, таможенные сборы и т.д.).  Транспортные расходы для импортного оборудования могут составлять не более 6 % для базисной стоимости оборудования, определенных «обратным счетом».  Прайс-листы должны быть сшиты в отдельную книгу с конъюнктурным анализом. |
| 6.5 | Накладные расходы | Нормативы МДС 81-33.2004 по видам работ (Приложение № 4). |
| 6.6 | Сметная прибыль | Нормативы МДС 81-25.2004 по видам работ (Приложение № 3). |
| 7 | Затраты на временные здания и сооружения | По нормам Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001, в процентах от сметной стоимости СМР по итогам глав 1-7 и дополнительными затратами не учтенными сметными нормами. |
| 8 | Зимнее удорожание | ГСН 81-05-02-2007 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» |
| 9 | Формат представления сметной документации | Итоги в разделах локальных смет выводить по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли. Сметы представлять на электронном носителе, выполненные в сметной программе (формат arp, xml), и в формате xls (Excel).  К локальным сметам прикладывать ведомость ресурсов.  В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты. |